



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	740/2021
Názov materiálu:	Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Telovýchovná jednota AC pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu
Spracovatelia:	Vladimír Ballay – vedúci odporu projektové a strategického riadenia JUDr. Michaela Jedličková – referent právnik
Napísala:	Vladimír Ballay – vedúci odporu projektové a strategického riadenia JUDr. Michaela Jedličková – referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.02.2021
Dátum vyhotovenia:	21.01.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
---------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
-----------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Telovýchovná jednota AC (IČO:681687) pri predkladaní žiadosti o dotáciu v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra),

b) spolufinancovanie v zmysle výzvy 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ projektu Telovýchovnej jednoty AC (IČO:681687) rekonštrukcia „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra) vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne však spolufinancovanie do výšky 400 000 €, a teda celkové oprávnené výdavky projektu vo výške maximálne 800 000 € na projekt po schválení projektu Fondom na podporu športu,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu.

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu TJ AC Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu TJ AC Nitra iba v prípade, že bude zmluvne zaviazaný športový klub TJ AC Nitra k povinnej účasti Mesta Nitry pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, realizáciu verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán.

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5/2020 zo dňa 31.12.2019 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenia novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom, a Telovýchovnou jednotou AC, Parkové nábrežie 27, 949 01 Nitra, IČO: 00 681 687, v zastúpení: Mgr. Štefan Tvrдый predseda TJ AC, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Jesenského ul. v Nitre, k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 7689, v nasledovnom rozsahu:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2187m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952m²
- stavba súp. č. 1933 – telocvičňa ležiaca na parc. reg. „C“ KN č. 185

a to na dobu určitú **12 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, minimálne 10 rokov od kolaudácie, za dohodnuté nájomné zmluvných strán,, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2021 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2021.

schvaľuje

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Telovýchovná jednota AC (IČO:681687) pri predkladaní žiadosti o dotáciu v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí

o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra),

b) spolufinancovanie v zmysle výzvy 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ projektu Telovýchovnej jednoty AC (IČO:681687) rekonštrukcia „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra) vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne však spolufinancovanie do výšky 400 000 €, a teda celkové oprávnené výdavky projektu vo výške maximálne 800 000 € na projekt po schválení projektu Fondom na podporu športu,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu.

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu TJ AC Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu TJ AC Nitra iba v prípade, že bude zmluvne zaviazaný športový klub TJ AC Nitra k povinnej účasti Mesta Nitry pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, realizáciu verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán.

berie na vedomie

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5/2020 zo dňa 31.12.2019 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenia novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom, a Telovýchovnou jednotou AC, Parkové nábrežie 27, 949 01 Nitra, IČO: 00 681 687, v zastúpení: Mgr. Štefan Tvrdý predseda TJ AC, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Jesenského ul. v Nitre, k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 7689, v nasledovnom rozsahu:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2187m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952m²
- stavba súp. č. 1933 – telocvičňa ležiaca na parc. reg. „C“ KN č. 185

a to na dobu určitú **12 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, minimálne 10 rokov od kolaudácie, za dohodnuté nájomné zmluvných strán,, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na rekonštrukciu „Zápasníckej haly - telocvične“ na Jesenského ulici v Nitre (LV 7689, k.ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2021 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2021.

Dôvodová správa

Fond na podporu športu vyhlásil výzvu č. 2020/001 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Oprávnenými žiadateľmi v rámci výzvy sú športová organizácia v zmysle zákona o športe, obce a vyšší územný celok. Cieľom tejto výzvy je podpora športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry, a to vybudovaním novej športovej infraštruktúry a zlepšením technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry.

Hlavnými aktivitami výzvy sú výstavba, rekonštrukcia, modernizácia, technické zhodnotenie športovej infraštruktúry.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 50% z celkových oprávnených nákladov na projekt podľa druhu a bonity projektu v závislosti od výšky poskytnutého príspevku.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu v horizonte minimálne 10 rokov a zabezpečiť, že športová infraštruktúra bude využívaná na športové účely minimálne 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry.

Mesto Nitra oslovil športový klub TJ AC Nitra so sídlom Parkové nábrežie 27, 949 01 Nitra v zastúpení Mgr. Štefan Tvrdý (predseda TJ AC Nitra) a Ivan Molnár (štatutárny zástupca) so žiadosťou a partnerstvo Mesta Nitry pri podávaní žiadosti o rekonštrukciu „Zápasníckej haly – telocvične“, ktorú majú v prenájme od Nitrianskej investičnej spoločnosti, s.r.o.. Predmetná telocvična sa nachádza v zlom stave a je potrebná jej rekonštrukcia. V súčasnom stave je možné požiadať o dotáciu iba prostredníctvom športového klubu.

V rámci partnerstva požiadali o finančnú podporu pri realizácii rekonštrukcie telocvične, ktorá sa nachádza na Jesenekého ulici v Nitre, k.ú. Nitra na pozemku „C“ parc. č. 185 športová hala a pozemky „C“ parc. č. 174/9 a 174/11. Predmetná nehnuteľnosť a pozemky sú majetkom Nitrianskej investičnej, s.r.o., kde Mesto Nitra je 100% vlastníkom.. Nitrianska investičná, s.r.o. nie je oprávneným žiadateľom v rámci výzvy, a teda žiadateľom o dotáciu je športový klub TJ AC Nitra.

V súčasnosti nie je vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu a z toho dôvodu nie je možné presne definovať výšku projektu, a preto uvádzame maximálnu výšku podpory zo strany mesta Nitry. Termín predkladania žiadostí je 1.3.2021. Do tejto doby je potrebné zabezpečiť prípravu žiadosti, ktorá bude obsahovať projektovú dokumentáciu, v prípade potreby stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby a začaté verejné obstarávanie.

Športový klub požiadal Mesto Nitra o spolufinancovanie projektu rekonštrukcie. Spolufinancovanie navrhujeme vo výške max. 400 000 €, čo predstavuje hodnotu financovania pri maximálnej výške celkových oprávnených výdavkov 800 000 €. Keďže Mesto Nitra poskytne spolufinancovanie na projekt, vyhradzuje si právo byť súčasťou celého procesu obstarávania a realizácie stavby, aby bola zabezpečená transparentnosť v procese realizácie.